

ARENA TOWER d.o.o. u stečaju Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, (OIB: 49198891218), kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Splita, Vesanovića 13, OIB: 24219684702, (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

ODVJETNIK NENAD CETINJA (OIB: 15489081131) iz Zagreba, Horvaćanska cesta 17A (u daljnjem tekstu: Odvjetnik),

u Zagrebu 10. kolovoza 2026. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRUŽANJU PRAVNE POMOĆI

Članak 1.

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih prava i obveza između Klijenta i Odvjetnika u svezi pružanja pravne pomoći i zastupanja Klijenta kao nalogodavaca po Odvjetniku.
- 1.2. Pružanje pravne pomoći obuhvaća zastupanje u predmetima u parničnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kako slijedi:
 - Posl. Br. P-1101/2024 po tužbi Klijenta kao tužitelja protiv tuženika PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. Zagreb, Zdihovska ulica 44, OIB: 24234822053 (prije LAUREL NEKRETNINE d.o.o. Zagreb) i LOVORKO MILOŠEVIĆ iz Zagreba, Trnjanska cesta 63, OIB: 12405262964 radi utvrđenja da nije sklopljen i ne proizvodi pravne učinke kupoprodajni ugovor od 24.04.2023. godine, podredno poništenja i ništetnosti kupoprodajnog ugovora, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja i uknjižbe prava vlasništva u korist tužitelja,
 - Posl. Br. P-1102/2024 po tužbi Klijenta kao tužitelja protiv tuženika PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. Zagreb, Zdihovska ulica 44, OIB: 24234822053 (prije LAUREL NEKRETNINE d.o.o. Zagreb), radi isplate 375.000,00 EUR.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane utvrđuju da su oba parnična postupka prekinuta zbog otvaranja stečajnog postupka nad Klijentom, te da je potrebno da stečajni upravitelj preuzme navedene parnične postupke po Odvjetniku i stavi prijedlog za nastavak prekinutih postupaka. U skladu s navedenim Odvjetnik se obvezuje da će nadalje, u skladu s propisima i pravilima odvjetničkog poziva, poduzimati sve potrebne ugovorene pravne radnje radi ostvarenja prava Klijenta pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i drugim nadležnim sudovima, kao i u mirnom postupku (uključujući pregovore, mirenje, nagodbe i ostalo).

Članak 3.

- 3.1. Klijent se obvezuje platiti Odvjetniku odvjetničke usluge, po načelu uspjeha u postupku, i to na način da Odvjetniku pripada cjelokupni priznati parnični trošak iz nekog od parničnih postupaka iz članka 1. Ugovora ili priznati trošak nekog drugog postupka koji proizlazi iz postupaka iz članka 1. Ugovora, jer odvjetničke usluge nisu predujmljene, niti plaćene po Klijentu.
- 3.2. Uspjehom u postupku smatra se donošenje pravomoćne presude ili druge odluke ili sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe kojima se u cijelosti ili djelomično usvajaju tužbeni zahtjevi u parničnim postupcima iz članka 1. Ugovora.

- 3.3. Ugovorne strane suglasne su da će Klijent platiti odvjetničke usluge obračunate na način naveden u prethodnim stavcima ovog članka najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana kada primi od protivne strane priznati parnični trošak. Isplatu će izvršiti na račun Odvjetnika, koji se vodi pod brojem IBAN: HR3323600001100984308 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili na drugi poslovni bankovni račun Odvjetnika o kojemu ga Odvjetnik obavijesti ili ga naznači na izdanom računu za odvjetničke usluge.

Članak 4.

- 4.1. Klijent se obvezuje pravodobno dostaviti Odvjetniku svu potrebnu dokumentaciju i podatke, izdati upute, punomoći i obaviti sve potrebne radnje u cilju ostvarenja uspjeha u postupcima iz članka 1. Ugovora.
- 4.2. Klijent se obvezuje predumjeti i sve materijalne troškove Odvjetnika potrebne radi obavljanja ugovorenih poslova, vještačke nalaze i mišljenja, prijevode, kao i sudske i upravne pristojbe, troškove kopiranja sudskih i upravnih spisa i sličnih nameta koji se isplaćuju u korist Državnog proračuna, računa sudskih i upravnih tijela, javnih bilježnika te drugih tijela i osoba kojima se plaćaju nužni izdaci i/ili pristojbe.
- 4.3. Klijent ovlašćuje Odvjetnika da za njegov račun primi ispunjenje priznatog parničnog troška na račun Odvjetnika broj IBAN: HR3323600001100984308, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili drugi poslovni bankovni račun Odvjetnika.
- 4.4. Ovlasti odvjetnika navedene u odvjetničkoj punomoći usuglašene su od Ugovornih strana i primjenjuju se zajedno s ovim Ugovorom te čine njegov prilog, odnosno sastavni dio.

Članak 5.

- 5.1. Klijent je od strane Odvjetnika upozoren na neizvjesnost uspjeha u postupcima iz članka 1. te neizvjesnost naplate potraživanja, upoznat je sa odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika koje se primjenjuju na usluge pružanja pravne pomoći te da će u slučaju gubitka u sporu/postupku biti dužan naknaditi troškove postupka protivnoj strani.

Članak 6.

- 6.1. Klijent neće opozivati niti ograničavati punomoći za zastupanje. U slučaju da Klijent u kojem od postupaka opozove punomoć Odvjetniku ili na drugi način onemogućiti obavljanje odvjetničkih usluga (primjerice neizdavanjem punomoći, ograničavanjem punomoći, neplaćanjem vještačenja, otuđenjem tražbine/a, odbijanjem suradnje, povlačenjem tužbe ili odricanjem od tužbenog zahtjeva i drugo), dužan je naknaditi sve troškove odvjetničkog zastupanja (radnje u zastupanju) prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika prema vrijednosti zahtjeva koje dospijevaju na dan obavijesti o povredi Ugovora.
- 6.2. Ugovorne strane utvrđuju da odredbe ovog članka i povezane odredbe čine poseban sporazum između stranaka koji ostaje na snazi i u slučaju prestanka ovog Ugovora.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor Ugovornih strana, a izmjene i dopune su valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.
- 7.2. Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

Članak 8.

- 8.1. U slučaju spora iz ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne isti rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

- 9.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u pisanom obliku, odnosno u obvezatnoj formi Ugovora sukladno članku 19. st. 2. Zakona o odvjetništvu, čl. 286. st. 2. i čl. 291. st. 1. Zakona o obveznim odnosima i Tbr. 43. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te je cjelovit, a Ugovorne strane potvrđuju da su pročitale i razumjele sve njegove odredbe, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, utvrđuju da ovaj pisani ugovor isključuje bilo kakve drugačije usmene pogodbe te je za njegovu izmjenu i/ili dopunu potrebno sastaviti i potpisati njegov dodatak (aneks) isključivo u pisanoj formi.
- 9.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, a Ugovorne strane u znak suglasnosti volja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora isti potpisuju.

ODVJETNIK:

ZA STRANKU:

(Nenad Cetinja)

(stečajni upravitelj

Mateo Puljić)